

REGIONE PIEMONTE BU22 03/06/2021

Citta' metropolitana di Torino

**Realizzazione rotonda sulla S.P. 122 in località Falcettini in Comune di Chieri.
Determinazione di esproprio finale n. 33 - 2402 del 18/05/2021(PRAT. NTU 46/2006).**

Allegato

ATTO N. DD 2402

DEL 18/05/2021

Rep. di struttura DD-RA2 N. 33

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI

OGGETTO: REALIZZAZIONE ROTATORIA SULLA S.P. 122 IN LOCALITÀ FALCETTINI IN COMUNE DI CHIERI. DETERMINAZIONE D'ESPROPRIO FINALE (PRAT. NTU 46/2006).

Richiamate:

- la Deliberazione della Giunta Provinciale, ora Città Metropolitana di Torino, n. 1492-431060 del 08/11/2005, immediatamente eseguibile, di approvazione del progetto preliminare relativo ai lavori denominati "Realizzazione rotatoria sulla S.P. 122 in località Falcettini in comune di Chieri";
- la Deliberazione della Giunta Provinciale, ora Città Metropolitana di Torino, n. 755-213800 del 26/07/2006, immediatamente eseguibile, di approvazione del progetto definitivo sopra citato e con la quale veniva altresì disposta la dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art.12 comma 1, lett. A) del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- la Determinazione del Dirigente del Servizio Grandi Infrastrutture Viabilità' n. 11-265827 del 07/09/2006, immediatamente eseguibile, di approvazione del progetto esecutivo relativo ai lavori indicati in oggetto;
- la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 835-360842008 del 05/08/2008, con la quale è stato approvato il certificato di regolare esecuzione dell'opera;

Vista la propria Determinazione n. DD 5763/2020 del 17/12/2020, con la quale, ex comma 5 dell'articolo 13 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., è stato prorogato il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità e quindi di conclusione del procedimento de quo alla data del 31/12/2021;

Viste:

- le note dell'Agenzia del Territorio, prot. n. 2014/367512, 2014/367536 del 17/10/2014 e 2014/384801 del 22/10/2014 (depositate agli atti), di approvazione della procedura di frazionamento delle aree interessate all'esproprio;
- la Stima tecnica definitiva delle indennità di esproprio predisposta dall'Ufficio Espropri in data 13/06/2017, depositata agli atti;

Dato atto che:

- con Atto di liquidazione n. 50-599054/2007 del 22/06/2007 si è provveduto al pagamento dell'acconto delle indennità espropriative agli aventi diritto e con successivi Atti di liquidazione n. 29-8540/2018 del

03/04/2018 e n. 38-10770/2018 del 24/04/2018 si è provveduto al pagamento del saldo delle indennità dovute;

- con Atto di liquidazione n. 15-6329/2018 del 01/03/2018 si è disposto il versamento al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento Prov.le - Servizio Deposito conto terzi per la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità espropriative non accettate dagli aventi diritto;

Dato atto che:

- con lettera prot n. 21428 del 22/02/2021 è stata comunicata all'Istituto di credito Intesa San Paolo S.p.A, l'avvio della fase di trasferimento di proprietà, effetto di espropriazione per pubblica utilità ex artt. 25 e ss. D.P.R. n. 327/2001, in quanto beneficiario di Ipoteca volontaria e di successiva annotazione per restrizione del bene: Repertorio numero 1239/1084, Registro Particolare 8138 del 02.11.2018 sull'immobile censito al Foglio 64 Mappale 688 (ex 153) del Comune di Chieri, per centiare 25 (unità negoziale n. immobile n. 2);
- con propria Determinazione n. 43 - 11186/2019 del 13/11/2019 è stato affidato al Geom. Massimo Romerio, il servizio relativo all'espletamento di adempimenti finalizzati all'acquisizione di aree soggette alla procedura espropriativa, tra le quali quella oggetto del presente provvedimento;

Vista la propria Determinazione n. 961/2021 dello 08/03/2021, con la quale si è provveduto ad impegnare la somma di euro 100.000,00 sulla Missione/Programma 10/05 Titolo 1 del Bilancio di Previsione 2021 – Capitolo 9884 - Macroaggregato 02 Cofog 04.05 transazione UE 8 – Codice V Livello: U.1.02.01.02.001 del Peg. 2021, per le spese relative alle imposte di registro, ipotecaria e catastale afferenti al trasferimento della proprietà delle opere pubbliche realizzate (movimento contabile n. 3169/2021);

Rilevato quindi che si rende necessario disporre l'espropriazione ed il passaggio del relativo diritto di proprietà ex comma 1 lett. f) dell'articolo 23 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., delle aree occorrenti alla realizzazione dell'opera in oggetto;

Dato atto che:

- con Deliberazione Consiliare n. 2 del 10/02/2021 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021-2022-2023 (anno 2021) e relativi allegati;
- con Decreto Sindacale n. 36 del 19/3/2021 è stato approvato il PEG 2021;

Visti:

- il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i. [Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità], in particolare il disposto di cui al comma 1 dell'articolo 23 dello stesso;
- la Legge 07/04/2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusione dei Comuni", così come modificata dalla Legge 11/08/2014 n. 114 di conversione del Decreto Legge 24/06/2014 n. 90;
- l'articolo 1 comma 50 della Legge 07/04/2014 n. 56, in forza del quale alle Città Metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di Comuni di cui al Testo Unico, nonché le norme di cui all'articolo 4 della Legge 05/06/2003 n. 131;
- che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo

n. 267 del 18/08/2000, e dell'articolo 45 dello Statuto della Città Metropolitana, approvato dalla Conferenza Metropolitana in data 14/04/2015 ed in vigore dal 01/06/2015;

- il Decreto della Sindaca della Città Metropolitana di Torino n. 10 del 28/01/2021, con il quale è stata attribuita la Dirigenza della Direzione Programmazione e Monitoraggio OO.PP. Beni e Servizi all'Architetto Enrico Bruno Marzilli dal 1 febbraio 2021 e fino al 31/01/2024;
- gli artt. 45 e 48 dello Statuto della Città Metropolitana di Torino;

DETERMINA

1. Di dare atto che in favore della Città Metropolitana di Torino, con sede legale in Torino (TO) 10138 - Corso Inghilterra 7 - C.F. 01907990012, è pronunciata l'espropriazione, e disposto il passaggio del relativo diritto di proprietà ex comma 1 lett. f) dell'articolo 23 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., dei seguenti beni immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera indicata in oggetto:

RONCO Luigi [REDACTED]							
n.pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
1	A/Chieri	1/1	64	683	154	700	9.156,17

CAVAGLIA' Ferdinando [REDACTED]							
n.pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
2	A/Chieri	1/2	64	684	155	21	118,54
3	A/Chieri	1/2	64	686		55	321,10
4	A/Chieri	1/2	64	688	153	25	188,37

QUAGLIA Rosina [REDACTED]							
n.pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
2	A/Chieri	1/2	64	684	155	21	55,05
4	A/Chieri	1/2	64	688	153	25	121,89

CAVAGLIA' Tiziana							
n.pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
3	A/Chieri	1/2	64	686	246	55	192,40

BERRUTO Maura							
n.pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
6	A/Chieri	1/1	66	242	21	1.421	9.781,88
6	A/Chieri	1/1	66	243	21	349	2.402,45

B.D.B. SERVICE con sede in Chieri (TO) C.F. P.IVA 06363510014 sede: Via Biscaretti 10 - 10023 Chieri (TO)							
n.pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
8	A/Chieri	1/1	66	179	9	240	2.319,73
9	A/Chieri	1/1	66	177	8	303	2.197,24
9	A/Chieri	1/1	66	237	8	220	1.103,12

2. Di prendere atto che la Città Metropolitana di Torino, ex comma 1 lett. g) dell'articolo 23 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., notificherà la presente Determinazione secondo le modalità descritte al successivo articolo 4 e provvederà in termini di urgenza, ex comma 4 dell'articolo 23 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., e previa corresponsione delle imposte dovute calcolate sulla base di apposito prospetto depositato presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate ricevente il presente atto, alla registrazione, trascrizione e voltura della presente Determinazione ed adempierà a tutte le formalità necessarie affinché le volture catastali e le trascrizioni apparenti dai libri censuari ed ipotecari risultino in piena corrispondenza con la traslazione dei beni immobili disposta con la presente Determinazione;

3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta ulteriori oneri finanziari oltreché quelli relativi alle imposte, così come previsto al precedente punto 2, che trovano copertura finanziaria nell'impegno n. 3169/2021 assunto con la propria Determinazione n. 961/2021 del 08/03/2021 - Missione/Programma 10/05 Titolo 1 del Bilancio di previsione 2021 – Capitolo 9884 - Macroaggregato 02 Cofog 04.05 transazione UE 8 – Codice V Livello: U.1.02.01.02.001 del Peg. 2021;

4. Di dare atto che la presente Determinazione sarà pubblicata sulla pagina istituzionale della Città Metropolitana di Torino all'indirizzo web www.cittametropolitana.torino.it link albo pretorio e atti - espropri, all'Albo Pretorio on line di questa Amministrazione Metropolitana e del Comune di Chieri (TO) e sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte costituendo, le descritte modalità, mezzo di conoscenza legale;



Città metropolitana di Torino

5. Di dare atto che avverso il presente provvedimento, ex artt. 53 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., 119 comma 1 lett. f) e 41 del D. Lgs. 104/2010, potrà essere proposto ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data;

Il presente provvedimento, comportando spese correlate alla dovuta corresponsione fiscale ai competenti uffici delle Agenzie Entrate – Territorio, assume rilevanza contabile ed è efficace dalla data della sua emanazione.

ATTESTAZIONE

(Art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165”)

Il sottoscritto Arch. Enrico Bruno Marzilli, Dirigente della Direzione Programmazione e monitoraggio OO.PP. Beni e servizi, ai sensi e per gli effetti degli articoli 47 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/00, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi

DICHIARA

che, nell'adozione del presente provvedimento, non sussistono a carico del sottoscritto cause di astensione di cui all'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62.

Torino, 18/05/2021

**IL DIRIGENTE (DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E
MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI)**
Firmato digitalmente da Enrico Bruno Marzilli